

# **TECHNOLOGIA WYKONANIA ORAZ STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH**

**BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABU-  
DOWIE BLIŹNIACZEJ (SZEŚĆ SEGMENTÓW) [...] NA DZIAŁKACH NR 498/5,498/2  
OBRĘB 34 KROWODRZA PRZY UL. SZAROTKI W KRAKOWIE**

|                                    |                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ADRES OBIEKTU BUDOWLA-<br>NEGO     | <b>UL. SZAROTKI<br/>31-347 KRAKÓW</b>                                |
| KATEGORIA OBIEKTU BU-<br>DOWLANEGO | <b>I – BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY</b>                          |
| - NAZWA JEDN. EWID.                | <b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 126102_9</b>                               |
| - NAZWA I NR OBRĘBU EWID.          | <b>OBRĘB: 34 KROWODRZA</b>                                           |
| - NUMERY DZIAŁEK EWID.             | <b>DZIAŁKI NR: 498/5, 498/2</b>                                      |
| INWESTOR                           | <b>AGA-BAUSERVICE SP. Z O. O.<br/>UL. ŻABINIEC 35, 31-215 KRAKÓW</b> |



## 1. OPIS INWESTYCJI

W ramach inwestycji planuje się realizację trzech budynków jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynki zostaną wybudowane w technologii tradycyjnej, ze stropem żelbetowym nad parterem oraz stropem drewnianym nad I piętrem oraz dachem dwuspadowym pokrytym blachą na rąbek.

## 2. TECHNOLOGIA WYKONANIA

- Budynek niepodpiwniczony;
- Ściany zewnętrzne – w części nadziemnej warstwowe, murowane z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem elewacyjnym wykończone cienkowarstwowym tynkiem (system lekka mokra), dodatkowo miejscowo na elewacji okładzina w dekorze drewna (elastyczna deska elewacyjna);
- Ściany oddzielające lokale – murowane z pustaków ceramicznych o gr. 30 cm;
- Ściany wewnątrz lokalowe z pustaków ceramicznych o gr. 11,5cm i 18cm;
- Stropy międzykondygnacyjne: strop żelbetowy nad parterem, podłoga z legarów i płyty OSB nad I piętrem (wypełnienie wełną mineralną o paroizolacyjną folią PEHD);
- Nadproża – prefabrykowane oraz monolityczne żelbetowe;
- Poddasze – lokalizacja centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła (rekuparatora);
- Dach dwuspadowy, pokrycie dachowe z blachy stalowej powlekanej, panel dachowy na rąbek (zatrzaskowy – systemowy), ocieplenie dachu – wełna mineralna;
- Odwodnienie dachu w systemie grawitacyjnym, wg. Wybranego systemu odprowadzania wód opadowych – rynny;
- Wentylacja – mechaniczna z odzyskiem ciepła (Centrala Aria Vitale 450 firmy Heatpex);
- Stolarka okienna – PCV 3-szybowa, biała od wewnątrz, w kolorze od zewnątrz;
- Miejsca parkingowe i komunikacja do budynków – kostka brukowa i geokrata;
- Droga wewnętrzna – geokrata.

## 3. STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

- Parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana;
- Elewacja – różnicowana – w technologii tynku (lekka-mokra) z wstawkami w dekorze drewna;
- Pokrycie dachu – blacha stalowa na rąbek;
- Poddasze nieużytkowe, nieogrzewane w stanie surowym, ściany murowane bez tynków, podłoga z płyt OSB. Dach ocieplony wełną gr. 18 cm (warstwa pomiędzy krokwiami). Na poddaszu znajduje się w podwójne gniazdo elektryczne (m.in. zasilanie zewnętrznego silnika okapu kuchennego w celu umożliwienia montażu „cichego okapu”). W dachu przeszklony wyłaz dachowy Fakro;

### AGA-Bauservice sp. z o.o.

[www.agabauservice.com](http://www.agabauservice.com)

31-215 Kraków (Polska), ul. Żabiniec 35, tel.: +48 12 419 90 90, e-mail: [biuro.pl@agabauservice.com](mailto:biuro.pl@agabauservice.com), NIP: 677-18-80-686, REGON: 351310817,

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy, KRS: 0000125714, Kapitał zakładowy: 100.000,00 PLN

Bank: PKO BP S.A. II O/Kraków, Nr konta: 50 1020 2906 0000 1102 0014 5128, BIC: BPKOPLPW

Zweigniederlassung Bad Windsheim (Oddział w Niemczech): 91438 Bad Windsheim (Deutschland), Johanniterstraße 20, tel.: +49 (0) 9841/685527-0

fax: +49 (0) 9841/685527-13, e-mail: [office.de@agabauservice.com](mailto:office.de@agabauservice.com), USt.-ID: DE 191-41-36-37, St. Nr. 22/258/00043, HRB 10078 Amtsgericht Fürth

Bank: Raiffeisenbank Bad Windsheim, Bank Konto nr: DE21 7606 9372 0000 0666 99, BIC: GENODEF1WDS

Bank: Sparkasse Bad Windsheim, Bank Konto nr: DE88 7625 1020 0225 1694 81, BIC: BYLADEM1NEA



- Tereny zielone – trawniki (trawa siana), nasadzenia w częściach wspólnych oraz w strefie wejściowej, opaski żwirowe, tarasy z kostki brukowej;
- Ogródki dla lokali;
- Miejsca postojowe – w garażu w bryle budynku oraz zewnętrzne.

#### 4. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

- Wysokość pomieszczeń – parter: 260 cm, I piętro 285 – 330 cm;
- Wykończenie ścian w mieszkaniach – ściany murowane i sufity na parterze pomieszczeń mieszkalnych – tynk cementowo-wapienny kat. III, ściany łazienek zacierane na ostro;
- Posadzka – szlichta cementowa;
- Stolarka zewnętrzna – okna rozwieralno-uchylne i drzwi balkonowe rozwieralno-uchylne, jedno-ramowe, plastikowa białe od wewnątrz i w kolorze od zewnątrz, szklone zestawem trzyszybowym o wymaganej izolacyjności akustycznej i termicznej;
- Brama garażowa Krishome K2 RFS Slick Design, odporność na włamanie RC2, wyposażona w automat Starcus600;
- Parapety zewnętrzne – blacha stalowa, ocynkowana, powlekana;
- Parapety wewnętrzne – brak;
- Stolarka drzwiowa wejściowa – drzwi wejściowe do mieszkań aluminiowe panelowe Aluprof o odpowiednich parametrach akustycznych i termicznych, wzmocnione;
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – instalacja wody ciepłej i zimnej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami) natynkowa, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trójniku;
- Instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie podłogowe w całym budynku;
- Źródło ciepła i ciepłej wody użytkowej – pompa ciepła (Pompa ciepła Vitocal 111-S.B06 (Znamionowa moc grzewcza 6.02 kW);
- Instalacje elektryczne – wewnętrzne wykonane podtynkowo wraz z osprzętem elektrycznym – gniazda wtykowe, włączniki, sterowniki rolet zewnętrznych;
- Instalacja TV-SAT, osprzęt gniazdka, instalacja internetowa, w posadzkach instalacje rozprowadzane są w rurach osłonowych;
- Instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki indukcyjnej, pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej / ładowarki do samochodów;
- Instalacja wideo-domofonowa (możliwość sterowania systemem wentylacji w domu przy użyciu ekranu wideo-domofonu – po wybraniu dostawcy internetu przez kupującego możliwość zaprogramowania dedykowanej aplikacji);
- Indywidualne opomiarowanie mediów: licznik prądu, wodomierz zimnej wody.

#### AGA-Bauservice sp. z o.o.

[www.agabauservice.com](http://www.agabauservice.com)

31-215 Kraków (Polska), ul. Żabiniec 35, tel.: +48 12 419 90 90, e-mail: [biuro.pl@agabauservice.com](mailto:biuro.pl@agabauservice.com), NIP: 677-18-80-686, REGON: 351310817,

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy, KRS: 0000125714, Kapitał zakładowy: 100.000,00 PLN

Bank: PKO BP S.A. II O/Kraków, Nr konta: 50 1020 2906 0000 1102 0014 5128, BIC: BPKOPLPW

Zweigniederlassung Bad Windsheim (Oddział w Niemczech): 91438 Bad Windsheim (Deutschland), Johannerstraße 20, tel.: +49 (0) 9841/685527-0

fax: +49 (0) 9841/685527-13, e-mail: [office.de@agabauservice.com](mailto:office.de@agabauservice.com), USt.-ID: DE 191-41-36-37, St. Nr. 22/258/00043, HRB 10078 Amtsgericht Fürth

Bank: Raiffeisenbank Bad Windsheim, Bank Konto nr: DE21 7606 9372 0000 0666 99, BIC: GENODEF1WDS

Bank: Sparkasse Bad Windsheim, Bank Konto nr: DE88 7625 1020 0225 1694 81, BIC: BYLADEM1NEA



## 5. MEDIA W BUDYNKU

- Instalacja wodociągowa – zasilana z gminnej sieci wodociągowej;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- Instalacja opadowa – z odprowadzeniem w teren;
- Instalacja c.o. i c.w.u. – pompa ciepła;
- Instalacja elektryczna – przyłączona do sieci energetycznej;
- Instalacja internetowa i instalacja TV/SAT.

## 6. MOŻLIWE DODATKOWE WYPOSAŻENIE – ZA DOPLATĄ

- Wyposażenie w instalację fotowoltaiczną (panele full black, orientacja wschód-zachód);
- Wyposażenie w magazyn energii;
- Wykończenie pod klucz;
- Wykończenie balkonów (deska kompozytowa / płytki na konsolach).

### AGA-Bauservice sp. z o.o.

[www.agabauservice.com](http://www.agabauservice.com)

31-215 Kraków (Polska), ul. Żabiniec 35, tel.: +48 12 419 90 90, e-mail: [biuro.pl@agabauservice.com](mailto:biuro.pl@agabauservice.com), NIP: 677-18-80-686, REGON: 351310817,  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy, KRS: 0000125714, Kapitał zakładowy: 100.000,00 PLN

Bank: PKO BP S.A. II O/Kraków, Nr konta: 50 1020 2906 0000 1102 0014 5128, BIC: BPKOPLPW

**Zweigniederlassung Bad Windsheim (Oddział w Niemczech):** 91438 Bad Windsheim (Deutschland), Johannerstraße 20, tel.: +49 (0) 9841/685527-0  
fax: +49 (0) 9841/685527-13, e-mail: [office.de@agabauservice.com](mailto:office.de@agabauservice.com), USt.-ID: DE 191-41-36-37, St. Nr. 22/258/00043, HRB 10078 Amtsgericht Fürth

Bank: Raiffeisenbank Bad Windsheim, Bank Konto nr: DE21 7606 9372 0000 0666 99, BIC: GENODEF1WDS

Bank: Sparkasse Bad Windsheim, Bank Konto nr: DE88 7625 1020 0225 1694 81, BIC: BYLADEM1NEA